

Programkriterier for Energikartlegging i yrkesbygg

Om støtteordningen

Gjennom denne støtteordningen gis det tilskudd til å gjennomføre energikartlegging i yrkesbygg. Støtteordningen er særlig relevant for bygninger som har et betydelig potensial for forbedring av energistandard. Det er konkurranse om støttemidlene.

Prosjektet skal som hovedregel gjennomføres ved å engasjere ekstern energirådgiver og fagkompetanse. Kartleggingen skal resultere i en kartleggingsrapport som tilfredsstillende Enovas krav til denne. Krav til rapporten er omtalt nedenfor. Rapporten skal gi byggeier eller leietaker en grundig og faktabasert oversikt over bygningens nåværende energitilstand og forbedringspotensial. Rapporten skal fungere som beslutningsunderlag ved fremtidige investeringer i energiltak, med beskrivelse av anbefalte tiltak i prioritert rekkefølge, kostnadsestimat, lønnsomhet og anbefalte finansieringsmodeller.

Eksterne rådgivere bør ikke være leverandør av teknologier/løsninger til tiltak som kan kartlegges.

Formål

Formålet med støtteordningen er å øke etterspørselen etter energiltak i bygg, og å bidra til et større profesjonelt marked for energitjenester.

Hva kan inngå i energikartleggingen?

Søker avgjør selv hvor omfattende energikartleggingen skal være. Dette vil avhenge av type bygning og hvor store energiforbedringer dere ønsker å oppnå på sikt. Kartleggingen kan omfatte tiltak innen disse fire kategoriene:

Kategori	Eksempler på tiltak som kan kartlegges
Energireduksjonstiltak	<ul style="list-style-type: none">• Ventilasjonsanlegg, romoppvarmingsanlegg og anlegg for tappevannsoppvarming• Yttervegger, tak og vinduer med fokus på U-verdi og luftlekkasjer

	<ul style="list-style-type: none"> • Kuldebroer • Forbedring av styring og drift • Energigjenvinning
Effektreduksjonstiltak	<ul style="list-style-type: none"> • Eksisterende og fremtidig behov for lading av el-bil og hvordan dette kan gjennomføres • Smart styring/regulering for å redusere elektriske effekttopper/ maksimalt elektrisk effektuttak • Mulighet for å erstatte elektriske laster med annen energibærer/kilde som reduserer elektriske effekttopper/maksimalt elektrisk effektuttak • Løsninger for energilagring (termisk og/eller elektrisk) • Kartlegge kostnad og besparelse ved å engasjere en tredjepart til styring av elektrisk effektuttak til utnytting av prisvariasjoner og til å tilby fleksibilitet i markedet
Lokal fornybar energi- og varmeproduksjon	<ul style="list-style-type: none"> • Solfangere • Solceller • Varmepumpeløsninger • Biokjeler
Energiomlegging	<ul style="list-style-type: none"> • Fra fossil energi til fornybar energi • Fra elektrisk oppvarming til oppvarming med fjernvarme

Virkemiddel og støttenivå

Virkemiddel: Utredningsstøtte. Støtte under dette programmet tildeles basert på konkurranse der bare de mest kostnadseffektive prosjektene vil motta støtte. Støtten faller innenfor EØS-avtalens definisjon av statsstøtte og krever derfor en støtterettslig hjemmel.

Støtten kan utgjøre inntil 50 % av godkjente dokumenterte kostnader, oppad begrenset til 400 000 kroner. Godkjente kostnader er dokumenterte kostnader for innkjøp av tjenester, samt dokumenterte egne timekostnader. Detaljer om godkjente kostnader finnes i dokumentet «Virkemiddel utredningsstøtte» på støtteordningens nettside.

Det støtterettslige grunnlaget for støtte fra dette programmet er ordningen «Utredningsstøtte i byggsektoren» innmeldt under GBER. For nærmere beskrivelse, se www.enova.no/esa.

Kvalifikasjonskriterier

Kvalifikasjonskriteriene er absolutte krav som må være oppfylt for at søknaden skal bli vurdert.

Søkeren

- Er eier/leietaker av yrkesbygg, og er registrert med organisasjonsnummer i Enhetsregisteret.
- Skal være økonomisk ansvarlig for prosjektet, og rapportere resultatene. Rådgivere og andre kompetente aktører kan bistå prosjekteier, men ikke stå som søker.
- Er solvent og ikke i økonomiske vanskeligheter. I dette ligger at virksomheten må ha tilstrekkelig kapital til sin normale drift og til finansiering av prosjektet. Se for øvrig dokumentet «Informasjon og generelle krav».
- Kan ikke ha lovpålagte krav om gjennomføring av energikartlegging med tilsvarende krav og detaljnivå som i denne støtteordningen.

Energikartleggingen

- Omfatter kun yrkesbygg.
- Skal oppfylle minstekravene som er beskrevet under overskriften «Krav til kartleggingsrapporten» lengre ned i dette dokumentet.
- Kan omfatte flere yrkesbygg i en og samme søknad.
- Skal gjennomføres og ferdigstilles innen 7 måneder etter at gjeldende søknadsfrist er passert.
- Kan ikke omfatte bygninger hvor det planlegges bruksendring eller som skal omreguleres fra en type bygning til en annen, f.eks. fra næring til bolig.
- Kan ikke omfatte kostnader forbundet med lovpålagt energimerking av bygninger.
- Kan ikke inkludere bygninger som tidligere har blitt kartlagt med støtte fra denne støtteordningen.

Rangeringskriterier

Det er konkurranse om støttemidlene. Søknader som tilfredsstiller kvalifikasjonskriteriene prioriteres basert på søkt støttebeløp sett opp mot typisk årlig energibehov i bygningene som skal kartlegges (kr/kWh). Kartlegging av store arealer, energikrevende bygg, og lavt støttebeløp gir positiv uttelling i konkurransen. Rangering gjøres etter følgende formel:

$$\text{Søkt støttebeløp} / ((\text{typisk årlig energibehov bygg 1}) + (\text{typisk årlig energibehov bygg 2}) \dots)$$

Typisk årlig energibehov per bygg består av følgende:

$$\text{Standardverdi for årlig energibehov per m}^2 \text{ bruksareal} * \text{m}^2 \text{ bruksareal}$$

I søknaden skal søker oppgi nødvendig støttebeløp for gjennomføring av prosjektet, bygningstype, byggeår, og bruksareal (BRA) per bygg. Bygningenes typiske årlige energibehov beregnes av Enova med standardverdier for ulike bygningstyper og byggeår.

Krav til kartleggingsrapporten

Kartleggingsrapporten skal gi byggeier/leietaker et pålitelig faktagrunnlag slik at gjennomføring av konkrete energiltak kan vurderes.

Kartleggingsrapporten skal inneholde:

- Samlet beregnet energibehov før tiltak for bygg som inngår i kartleggingen.
 - Skal utføres i henhold til NS 3031:2014.
 - Kan beregnes ut ifra normaliserte verdier eller reelle verdier.
- Samlet oversikt over alle kartlagte tiltak, hvilke tiltak som anbefales gjennomført og i hvilken rekkefølge tiltakene anbefales gjennomført.
- Kostnadsestimat per tiltak.
- Energireduksjon per tiltak (gjelder for energireduksjonstiltak). Det forutsettes dynamiske beregninger.
- Effektreduksjon per tiltak (gjelder for effektreduksjonstiltak). Forutsetningene for beregningene må komme frem.
- Lokal energiproduksjon per tiltak (gjelder for tiltak innen lokal energiproduksjon). Det skal beregnes og presenteres en oversikt over hvor mye og når energien produseres. Forutsetningene for beregningene må komme frem.
- Energiomlegging som omfattes av energiomlegging per tiltak. Forutsetningene for beregningene må komme frem.
- Lønnsomhetsberegning per tiltak.
- Anbefalt finansieringsmodell for gjennomføring av anbefalte tiltak. Anbefalingen må begrunnes.
- Konkrete anbefalinger til best mulig drift av byggene som inngår i kartleggingen.

Alle beregninger med tilhørende datafiler skal tilfalle tilskuddsmottaker på et format som egner seg for videre beregninger.

Prosess og betingelser

Søknadsfrister

Søknadsfrister offentliggjøres på programmets hjemmeside.

Rapportering og utbetaling av støtte

Sluttrapportering til Enova gjøres når prosjektet er ferdigstilt. Sluttrapport består av kartleggingsrapport i henhold til krav, samt dokumentasjon av påløpte kostnader. Retningslinjer for dokumentasjon av prosjektrekskap [finnes her](#).

Støtte utbetales etterskuddsvis ved godkjent sluttrapport og prosjektrekskap.

Dersom noen av bygningene som inngår i søknaden ikke er kartlagt ved sluttrapportering, vil støttebeløpet avkortes. Støtten avkortes tilsvarende størrelsen på typisk årlig energibehov for bygningene som ikke er kartlagt. Eksempelvis vil en søknad som omfatter to bygg, hvor Bygg A har typisk energibehov 80.000 kWh/år og Bygg B 20.000 kWh/år, og kartlegging av Bygg B ikke er gjennomført, vil støttebeløpet avkortes med 20 %.

Andre betingelser

Alle beregninger med tilhørende datafiler skal tilfalle tilskuddsmottaker på et format som egner seg for videre beregninger.